



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult

Camera Deputaților adoptă prezenta lege:

Art. 1 - (1) Imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului, ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase, după data de 1 ianuarie 1990, pot fi trecute, fără plată, în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult deținătoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locală de cult recunoscut, care deține în folosință gratuită unul sau mai multe imobile, atribuite cu acest titlu, după 1 ianuarie 1990, în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în sensul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială.

(4) În cazul imobilelor pentru care există cereri de restituire, în curs de soluționare, transmiterea dreptului de proprietate către unitățile de cult se poate face numai după clarificarea regimului lor juridic.

Art. 2 - (1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

- a) datele de identificare ale solicitantului;
- b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;

c) descrierea imobilului: suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.;

(3) În cazul imobilelor din domeniul public al statului atribuite în folosință gratuită prin hotărâre a guvernului, cererile se vor adresa către Guvernul României - Autoritatea națională pentru restituirea proprietăților.

(4) Fac obiectul prezentei legi imobilele asupra cărora unitățile de cult au primit un drept de folosință pe o durată nedeterminată, precum și acelea pentru care unitățile de cult mai au un drept de folosință gratuită pentru încă cel puțin 3 ani, de la data depunerii cererii de transmitere în proprietate.

Art. 3 - (1) Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează în termen de 60 de zile de la data înregistrării, prin hotărâre.

(2) În situația în care imobilul se află în domeniul public, prin hotărâre se va aproba și trecerea acestuia în domeniul privat al statului sau al unității administrativ teritoriale, în conformitate cu dispozițiile legii.

(3) Hotărârea de transmitere a dreptului de proprietate adoptată în temeiul prezentei legi se comunică unității de cult care a făcut cererea.

(4) Actul de transmitere cu titlul gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate astfel putând fi înscris în cartea funciară. Actele prin care cultele religioase recunoscute devin titulare ale dreptului de proprietate sunt scutite de taxe de timbru conform Ordonanței Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, pct. II. lit. g).

(5) În cazul în care cererea este respinsă, o nouă cerere poate fi formulată după trecerea unui termen de minimum un an de la data depunerii primei cereri.

Art. 4 - (1) Imobilele astfel dobândite nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 ani de la data dobândirii dreptului de proprietate în condițiile prezentei legi.

(2) Nerespectarea dispozițiilor alin. 1 atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.